

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Артиллерийская, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 февраля я 2018г (Собрание) ; размер платы -19,06 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 1198,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| N/N | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2733 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ: | |
| | обслуживание одпу теплоснабжения | 18000 |
| | установка козырька на вентиляционную шахту | 2278 |
| | установка нового теплового счетчика | 37500 |
| | ремонт и утепление фасада дома по кв. 2 | 117375 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 575 |
| Итого по разделу 1 | | 178461 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. | Стоимость, руб. |
| | аварийное обслуживание: | 10067 |
| | итого: | 10067 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла | |
| | аварийное обслуживание: | 13807 |
| | итого: | 13807 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | Профилактические работы ВДО системы электроснабжения | |
| | аварийное обслуживание: | 9204 |
| | итого: | 9204 |
| Итого по разделу 2 | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | 104989 |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 1870 |
| 3.3. | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, | 288 |
| 3.3. | Мытье окон, подоконников | 288 |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | 6040 |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | 575 |
| 3.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 15101 |
| 3.7. | Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора) | 2445 |
| 3.8. | покос травы | 3452 |
| 3.9. | Механизированная сдвижка снега в зимнее время | 0 |
| 3.10. | дератизация | 1438 |
| 3.11. | | |
| 3.12. | | |
| 3.13. | управление многоквартирным домом | 75937 |
| Итого по разделу 3 | | 212422 |

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходовано | остаток средств |
|--|-----------|----------|---------------|-----------------|
| Содержание жилья | 147416 | 142867 | 212422 | -69555 |
| Текущий ремонт | 64288 | 61266 | 178461 | -117195 |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен. | 16394 | 15628 | 10067 | 5561 |
| ВДО теплоснабжение | 30490 | 29055 | 13807 | 15248 |
| ВДО электроснабжения | 15532 | 14802 | 9204 | 5598 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 2289 | 2184 | 2289 | -105 |
| Содержание ОИ МКД элек.энерг.) | 16356 | 15405 | 16356 | -951 |
| Итого: | 292765 | 281207 | 442607 | -161400 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | | | 2928 | -2928 |
| Всего: | 292765 | 281207 | 445534 | -164327 |
| сбор (%) | | | | |
| остаток денежных средств на 01.01.2019г | | | | -169936 |
| остаток денежных средств на 01.01.2020г | | | | -334263 |
| общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г | | | | 44660 |

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:четыреста сорок пять тысяч пятсот тридцать четыре рубля. На 01.01.2020 г остаток = -334263 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:
Исполнитель: Громова О.П.

дома: _____

Заказчик :Председатель совета